

# BENI IMMOBILI

## LE SOCIETÀ DI GESTIONE

### **La legge**

L'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n.133 stabilisce che regioni, comuni ed altri enti locali procedano alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito piano.

### **Il modello di rilevamento**

Sulla base delle previsioni normative, è stato predisposto un modello di rilevamento che consente di redigere agevolmente il piano degli immobili pubblici.

Il modello prevede una classificazione degli immobili, tenendo conto della tipologia del bene, della sua rilevanza culturale e del titolo giuridico di possesso.

Per ogni bene sono riportate tutte quelle informazioni necessarie alla sua individuazione, dalla localizzazione geografica ai dati identificativi catastali ed al suo classamento.

Per la modalità di valorizzazione sono prese in esame cinque ipotesi di proposta, è calcolato il valore stimato dell'immobile e viene individuata anche la proposta di destinazione urbanistica.

Di ogni bene è predisposta una scheda dettagliata, una relazione illustrativa ed una documentazione grafica e fotografica.

### **Le società di gestione**

#### **A. Dipartimento del Tesoro**

1. la Direzione VIII si occupa di “valorizzazione dell’attivo e del patrimonio dello Stato”, nel quale sono ovviamente compresi gli immobili;
2. *Invimit*: la società del Tesoro che gestisce fondi immobiliari;
3. Agenzia del Demanio, deputata alla gestione del patrimonio immobiliare pubblico.

#### **B. CDP**

1. *Cdp Immobiliare*: si occupa di riqualificazione e commercializzazione degli immobili pubblici acquisiti da realtà nazionali e locali;
2. *Cdp Investimenti sgr*, società di gestione di fondi immobiliari per il social housing e la valorizzazione degli immobili pubblici;
3. *Valcomp Tre S.p.A.*: società partnership con investitori privati. La CDP Immobiliare detiene una partecipazione del 100%;
4. *Gruppo fintecna* che con le sue partecipate si occupa anche di acquisto ed alienazione di beni immobili di qualunque genere o destinazione.

**C. Altri soggetti:** Banche, Assicurazioni, investitori istituzionali italiani e stranieri;